

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 70**

**Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma**

TRE:4920/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Viinanen Marika

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma, piirustus nro 18 /22782/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

**Perustelut**

Hiedanrannan keskuspuisto on pitkänomainen pohjois-eteläsuuntainen puistonauha, joka sijoittuu vanhan tehdasalueen ja uuden Hiedanrannan kaupunginosan länsireunaan. Valmistuttuaan koko keskuspuisto tulee luomaan noin 9 hehtaarin laajuisen uuden virkistysyhteyden ja ekologisen yhteyden Epilänharjun ja Sellupuiston välille. Keskuspuiston keskiosa (noin 3,95 hehtaaria) liittyy aiemmin asemakaavoitettuun puiston pohjoisosaan niin visuaaliselta ilmeeltään kuin reitistöltään.

Keskuspuiston keskiosasta luodaan vehreä ja toiminnallinen kaupunkipuisto alueen asukkaille. Puiston suojellut alueet ja rakenteet, kuten puiston pohjoisosassa sijaitseva rusthollinajan vanha kyläontti, tiilirakenteinen Ligniinitehtaan konttorirakennus, sekä puiston eteläosassa sijaitseva Nottbeckin kappeli ja hautausmaa, luovat kiinnostavat raamit puistolle. Tehdasajan suurikokoinen höyryakun jalusta (koko noin 5,7 x 11,4 x 3 metriä) siirretään puistoon maamerkiksi.

Puiston maisema-arkkitehtuuri ammentaa ilmeensä tehdasmiljöön tunnelmasta: puiston pinnoissa ja rakenteissa käytetään maatiiltä tiilen eri sävyissä, ja toiminnallisten alueiden värimaailma koostetaan luonnonläheisistä sekä lämpimistä punertavista ja okran sävyistä. Vehreä monimuotoinen kasvillisuus tuo vaihtelua vuodenaikoihin ja valaistuksella luodaan puistoon viihtyisiä paikkoja myös pimeään aikaan.

Puistoon sijoittuu koko Hiedanrantaa palveleva alueleikkipaikka. Teollisuushistorian teema ilmenee leikkipaikan materiaaleissa, leikkivälineissä ja varusteissa. Alueleikkipaikan vetonaulaksi tulee suuri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

monipuolinen teemaleikkiväline sekä erillinen vesileikkipaikka. Toiminnallisuudessa huomioidaan monen ikäiset leikkijät sekä esteetön leikki muun muassa esteettömän karusellin ja vesileikin muodossa. Alue aidataan pyörätien suuntaan, ja sisäänkäyntikohtia ja oleskelupaikkoja korostetaan pergolarakenteilla sekä maatiilipinnoilla ja -kalusteilla.

Muinaismuistoalueen kylkeen, vanhan puretun vesialtaan kohdalle, tehdään oleskelualue ja ympäristökasvatusteemainen kokoontumispaikka esimerkiksi koululaisille. Paikkaan sijoitetaan piknik-kalusteita, puistogrilli sekä hedelmäpuita ja asukkaille mahdollisuus viljelylaatikoille. Teemakyltti kertoo alueen historiasta. Puiston länsireunaan, metsiköksi kehitettävälle alueelle tehdään seikkailureitti, jonka maastokummuilla voi pyöräillä, ja kivillä ja lahopuilla tasapainoilla. Seikkailureitti kannustaa liikunnalliseen elämäntapaan tarjoamalla vaihtoehtoisen seikkailullisen reitin esimerkiksi kouluun ja liikuntahalliin saapujille.

Keskuspuiston keskiosan pääreitti on esteetön, talvikunnossapidetty ja valaistu. Pääreitti yhdistyy pohjoisessa Tehdaskartanonkatuun ja keskuspuiston pohjoisosaan. Nottbeckin kappelin kohdalla pääreitti haarautuu. Lounaisempi pääreitin haara johtaa liikuntahallille ja kaakkoon jatkava pääreitin osa liittyy puiston keskiosan puiston myöhemmin suunniteltaviin eteläisempiin osiin.

Puiston itäpuolelle rakentuu uusi koulu ja päiväkotipihoineen. Koululta ja päiväkodilta linjataan sujuvat kulkuyhteydet puiston läpi liikuntahallille sekä alueleikkipaikalle. Puiston kaakkoisreunaa sivuaa pyöräilyn pääreitti koulutonttia myötäillen.

Vehreän kylänmäen suuret jalopuut sekä Nottbeckin kappelin hautausmaan puusto erottuvat maisemassa ja näkyvät kauas. Muinaismuistoalueella tehdään hienovaraisesti maisemanhoitotoimenpiteitä karsimalla vesakkoa ja tekemällä tarvittaessa täydennysistutuksia. Nottbeckin kappelin reunustavan puuston hoidossa huomioidaan kappelin näkyminen ympäristöön puiston maamerkinä.

Kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja Hiedanrannan ekologiastrategian tavoitteita tuetaan puiston runsaalla ja vaihtelevalla kasvillisuudella. Puiston länsireunaan perustettava puustoinen, monikerroksellinen ja luonnonmukaisempi kasvillisuusvyöhyke tulee muodostamaan tärkeän osan Keskuspuiston pohjois-eteläsuuntaista puustoista ekologista yhteyttä. Metsikköön varataan tilaa myös lahopuille ja painanteille, ja kasvillisuudessa suositaan kotimaista lajistoa. Metsikkö toimii myös suojavaikkeenä puiston ja sen länsipuolella sijaitsevan tehtaan välissä.

Puiston eteläosassa säilytetään Hiedanrannan niittyverkostoon kuuluvia avoimia niittyjä ja puuryhmiä. Liikuntahallin reunaan muotoillaan talvileikeissä hyödynnettävä mäki. Niittykasvillisuudessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan Hiedanrannan rikastamisniityn paikallisesti arvokkaan kulttuurilajiston siemeniä. Puiston itäreunassa suositaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

niitty pintojen lisäksi vuodenaikojen vaihtelua ilmentävää kasvillisuutta: puistossa kukkii kevästä loppukesään ja syksyllä puistossa on kauniita syysvärejä sekä hedelmäpuiden satoa korjattavaksi.

Keskuspuiston kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 mukaisesti.

Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 20.1.–3.2.2025. Sinä aikana suunnitelmasta ei saatu palautteita.

Puiston keskiosa on pinta-alaltaan noin 3,95 hehtaaria. Alueen kustannusarvio on työmaatehtävineen noin 2 380 000 euroa, josta neliökustannus on noin 60 euroa.

Hiedanrannan keskuspuiston keskiosa rakennetaan 2030-luvulla.

### **Tiedoksi**

Laura Jussila (Hiedanrannan Kehitys Oy), Sanna Karppinen (Hiedanrannan Kehitys Oy), Anna Levonmaa, Marika Viinanen, Timo Koski, Tarja Nikupaavo-Oksanen.

### **Liitteet**

1 Liite Yla 4.3.2025 Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 7.3.2025 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.3.2025

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
10.03.2025

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Hallintovalitus**

§70

## **Hallintovalitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.